

JÁSZSZENTANDRÁS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK

11/1995. /V.25./

RENDELETE

a lakbér mértékéről és a lakbérfizetési támogatásról
/egységes szerkezetben/

¹Jászszeptandrás közég Önkormányzati Képviseletestülete A lakások és helyiségek bérletének és elidegenítésének egyes szabályairól szóló módosított 1993.évi LXXVIII.törvény 3.§-a,36 §-a felhatalmazása alapján az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérleti díjaira valamint azok megfizetésének támogatására vonatkozóan az alábbi. rendeletet alkotja:

A fizetendő lakbér mértéke

1.§

²Az önkormányzati tulajdonban lévő lakásokra fizetendő bérleti díj mértékét külön önkormányzati rendelet állapítja meg.

2§

/1/E rendelet hatálya alá tartozó lakások havi bére a lakás hasznos alapterületének és az 1.paragrafusban megállapított valamelyik díj tétel szorzata.

/2/ ³E rendelet hatálya alá tartozó lakások tekintetében a bérbeadási jogok-bérlőkijelölés-,és a bérbeadói kötelezettségek biztosításával kapcsolatos hatáskörét a polgármesterre ruházza át.

3.§

/1/A bérbeadót a bérlő részére nyújtott külön szolgáltatásokért külön díj illeti meg, amely ellenértékére és a díjért járó szolgáltatásokra a külön jogszabályok, illetőleg a bérleti szerződés rendelkezései az irányadóak.

/2/A Képviseletestület e rendeletet minden év június hónap utolsó napjáig felülvizsgálja és a tárgyév július 1. napjától újabb 12 hónapra megállapítja a lakbért és a támogatás mértékét.

4.§

/1/A lakás helyiségei alapterületének megállapításánál a vakolt falsíkok között a padlószint felett I méter magasságban- mért méreteket, továbbá az esetlegesen

¹ Módosította: 11/2004/IV.30./ ÖR 1.§ Hatályos: 2004 V.1-től

² Megállapította: 11/2007. /XII.20./ ÖR 13.§ (3) Hatályos: 2008.I. 1 -től

³ Megállapította: 11/2004/IV.30./ ÖR 2.§ Hatályos: 2004 I.1-től

beépített bútorok által elfoglalt területet kell számításba venni.
Nem szabad azonban a helyiség alapterületébe beszámítani a falsíkokon kívül eső területet /az ajtóknál és ablakoknál lévő beugrókat, a 0,5 m-nél kisebb alapterületű falfülkéket, stb.! és a falsíkokból kiugró falpillérek által elfoglalt területet.

/2/ A lakbér nem foglalja magába a közműdíjakat /Víz, villany, szemétszállítás, stb./

5.§

/1/ A havi bér összegét a bérlő kérésére csökkenteni lehet, ha a bérlemény falazata, padlózata nedves, gombás salétromos.

A csökkentés mértéke legfeljebb a havi bér 20 %-áig terjedhet.

/2/ A csökkentés mértékéről az Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága dönt.

A lakbértámogatásról

6.§

Lakbértámogatásra jogosult - az egyéb feltételek megléte esetén- a szociális alapon bérebe adott önkormányzati tulajdonú lakás jogszerű bérlője.

7.§

Támogatásban kell részesíteni a bérlőt, ha a szociális igazgatásról és ellátásról szóló 1993. Évi III. tv. 4. paragrafusa szerint számított jövedelme a ⁴Az egyes szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott összeghatárokat nem haladja meg.

8.§

Nem jár támogatás, ha a bérlő olyan lakásban lakik, amelynek szobaszáma a lakásigénye mértékének felső határát legalább egy lakószobával meghaladja. /25 m²/fő /

9.§

Nem jogosult támogatásra az a bérlő, akinek a lakás hasznosításából jövedelme származik, továbbá az sem, aki a lakásbérleti jogviszonyt tartási szerződés alapján folytatja a tartási kötelezettség fennállása alatt.

10.§

/1/ A lakbértámogatás mértéke a havi bér összegének 10 %-a.

/2/ Két, vagy több támogatásra jogosult bérlő esetén támogatásban csak egy személy részesülhet.

11.§

A támogatás a kérelem benyújtását követő hónap első napjától jár. A támogatási kérelmek ügyében a Képviselőtestület Egészségügyi- és Szociálpolitikai Bizottsága dönt.

A támogatási kérelmek elbírálására a ⁵Az egyes szociális ellátásokról szóló ÖR rendelkezései az irányadóak.

⁴ Módosította: 11/2004 /IV.30./ ÖR 3.§ Hatályos: 2004 V.1-től

⁵ Módosította: 11/2004/IV.30./ÖR 4.§ Hatályos: 2004 V.1-től

12.§

/1/ A támogatásra való jogosultság megszűnik, ha:

- a./ a jelen rendeletben meghatározott feltételek megszűnnek,
- b./ a bérlő lakbérfizetési kötelezettségének két hónapig nem tesz eleget.

/2/ A bérlő köteles a jogosultsági feltételekben bekövetkezett változásoktól a döntés előkészítést végző hatósági csoportot haladéktalanul tájékoztatni.

/3/ A támogatás jogtalan igénybevétele esetén a felvett összeget vissza kell fizetni.

Vegyes rendelkezések

13.§

A magántulajdonban lévő lakásra 1989. január 1. előtt létrejött, vagy azt folytató bérleti jogviszony keretében hasznosított lakás bére kétszerese a jelen rendelet keretében az Önkormányzati tulajdonú lakások bérének, ha arra a lakásra korábban kiköthető lakbér kétszerese volt az állami tulajdonú lakás lakbérének.

14.§

/1/Jelen rendelt 1995. Június 1 napján lép hatályba.

/2/Kihirdetésről és felülvizsgálatról a jegyző gondoskodik.

Nagy Sándor
polgármester
megbízotti

Márkus Erika jegyző távollétében
törvényességi felügyelettel

Lászlóné sk

csoporthoz vezető

Ördög