

JÁSZSZENTANDRÁS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK

10/2001. /VI.18./ számú

RENDELETE

A közterület-használat rendjéről. */egységes szerkezetben/*

Jászszeptandrás község Önkormányzata a helyi Önkormányzatokról szóló többszörösen módosított 1990. évi LXV. tv. 8. paragrafus /1/ bekezdésében szabályozott feladatának ellátása érdekében a közterület-használat rendjét az alábbiak szerint szabályozza.

A rendelet hatálya

1.§

a./ Az ingatlan-nyilvántartásban közterületként bejegyzett önkormányzati tulajdonban lévő területre.

b./ Az ingatlan-nyilvántartásban közterületként bejegyzett belterületi földrészletekre. Ilyenek: utcák, terek, gyalogjárdák, parkok, utakhoz, járdákhoz kapcsolódó füvesített, parkosított, fásított zöldterületek.

A közterület-használati engedély

2.§

/1/¹ A közterület rendeltetéstől eltérő használatához a polgármester engedélye szükséges.

/2/ Közterület-használati engedélyt kell beszerezni:

a./ Közterületre 10 cm-en túl benyúló kirakatszekrény, hirdetőberendezés, cégtábla elhelyezésére,

b./ Árusító és egyéb pavilon /pl.: élelmiszer, cukorka, gyümölcs, virág, könyv, hírlap, dohány árusítására szolgáló bódé, pavilon/ elhelyezésére,

c./ építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag és törmelék elhelyezésére,

d./ kiállítás, vásár, alkalmi vásár, sport- és kulturális rendezvények, továbbá mutatóanyagok céljára,

e./ üzemképtelen járművek tárolásához, vállalkozói tevékenység ellátásához, magángazdálkodáshoz szükséges gépek, járművek tárolásához.

f./ közterületen végzett szolgáltatásokra,

¹ Megállapította: 13/2004 /IV.30./ ÖR 1.§ Hatályos 2004 V.01-től

/3/ Nem kell közterület-használati engedély:

- a./ Tüzelő, vagy egyéb dolog és tárgy vagy egyéb anyag /pl.: költözködés során bútorok és egyéb háztartási felszerelések feltéve, hogy a 24 órát nem haladja meg és a közlekedést nem akadályozza./
- b./ építéshez szükséges anyagok, segédeszközök és segédszerkezetek 48 óránál rövidebb időtartam lerakására, illetve elhelyezésére, amely a közlekedést nem akadályozhatja.
- c./ közmű- és egyéb vezetékek /elektromos, gáz, víz, távfűtő, csatorna, stb./ halasztást nem tűrő hibaelhárítása esetén.
- d./ Kerékpártámasztók és virágtartók, egyéb díszítő eszközök elhelyezésére, amely sem a gyalogos, sem a gépjármű forgalmat nem akadályozhatja
- e./ Az Önkormányzat Intézményeinek hirdetési célra felhasznált területre.

/4/ A köztség főútvonalához tartozó közutak mentén, továbbá műemléki, vagy más szempontból védett területen engedély csak akkor adható, ha a közterület használatát különösen fontos érdek teszi szükségessé, illetve lakossági ellátást, tájékoztatást szolgál.

/5/ Közterület-használat göngyöleg üzlethelyiség előtti tárolás céljára nem engedélyezhető.

/6/ Nem helyezhető el hirdető-berendezés és hirdetmény

- a./ közparkban
- b./ középületek falain
- c./ közterületen álló fákon és egyéb berendezési tárgyakon /pl. buszváró, pad/, kivéve villanyoszlop
- d./ emlékműveken
- e./ szobrokon.

/7/ A kampánytilalom ideje alatt tilos politikai agitációra utaló hirdetményt a szavazóhelyiség területén, épületén elhelyezni. A korábban elhelyezett hirdetményeket a kampánytilalom kezdetére el kell távolítani.

Az engedélyező hatóság

3.§

/1/² A közterület-használati engedély előkészítését a jegyző végzi. A kérelmet a jegyzőhöz a rendelet 4. paragrafusában előírtak szerint kell benyújtani. Az engedély megadása a polgármester hatáskörébe tartozik.

A döntés meghozatalára az önkormányzati hatósági ügyekre vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.

² Megállapította : 13/2004 /IV.30./ ÖR 2.§ Hatályos 2004 V.01-től

/2/ A közterület-használati engedélyt annak kell kérnie, aki a közterületet használni kívánja.

/3/ Közterület-használati engedély csak az építési munka végzésének tartamára engedélyezhető.

/4/ A közterület-használati engedély másra nem ruházható át.

Az engedély iránti kérelem

4.§

/1/ Az engedély iránti kérelemnek tartalmaznia kell:

- a./ a kérelmező nevét, személyi igazolványa számát,
- b./ állandó lakóhely, székhely címét,
- c./ közterület-használat célját, időtartamát,
- d./ a közterület-használat helyét, módját, mértékét /m²-ben/, az engedélyhez használt utca-berendezési tárgy műszaki leírását, /anyag, rögzítés módja, forgalmi rendszám, típus, stb./,
- e./ a közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okirat számát.

/2/ Az engedély megadása során figyelembe kell venni az építésügyi szabályokat, községrendezési tervet, a községképi, műemléki feltételeket, közlekedésbiztonsági szabályokat.

/3/ Az építési munka végzésének, időtartamára szóló engedélyben elő kell írni:

Járda- és útburkolatok, kertészeti létesítmények, fák, csatornák, csapadékvíz elvezető árkok, átereszek, korlátok, továbbá a közterület-használat folytán előállt rongálások saját költségén történő helyreállítását, a használt közterület folyamatos tisztántartását, rendjének fenntartását és visszaadás előtti feltakarítását.

A közterület-használat megszűnése és az engedély megvonása

5.§

/1/ Közterület-használat közérdekből bármikor megszüntethető, ilyen esetben az engedélyes részére – kérelmére – máshol kell a közterület-használat lehetőségét biztosítani.

/2/ Meg kell vonni az engedélyt, ha az engedélyes a közterületet nem az engedélyezett célra és módra használja, vagy a díjfizetési kötelezettségének a felszólítást követő 30 napon belül nem tesz eleget.

/3/ A választási hirdetmény elhelyezője a választás befejezését követő 8 napon belül köteles a hirdetményt eltávolítani és az eredeti állapotot a saját költségén helyreállítani.

/4/ Aki a közterületen tartózkodik, vagy felszereléseit használja, köteles olyan magatartást tanúsítani, hogy mások nyugalma, pihenését, szórakozását, sportolását ne zavarja és a közterületet ne sértse.

A közterület-használati díj

6.§

/1/ Az engedélyes a közterület használatáért díjat köteles fizetni a mellékletben meghatározott díjtáblázat szerint.

/2/ A létesítmények elfoglalt közterület nagyságának meghatározásáról a létesítmény közterületre eső vízszintes területét, cég, cím és hirdetőtábla, hirdető-berendezés esetén hirdetési felületét kell számításba venni.

/3/ A közterület-használati díj beszedését a Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Csoportja végzi.

/4/ A polgármester a díj fizetése alól kérelemre részben vagy egészben felmentést adhat a következő esetekben:

a³

b/

c./ a közterület használatában az engedélyest elháríthatatlan külső ok huzamosabb időn át akadályozza.

A közterület engedély nélküli használatának jogkövetkezményei

7.§

/1/ A közterület engedélyhez kötött, de engedély nélküli vagy attól eltérő használata esetén a használót a polgármester határidő kifizetésével felhívja a használat megszüntetésére és a közterület – saját költségén, kártalanítási igény nélkül történő – eredeti állapotának helyreállítására.

/2/ Szabálysértés követ el és – a /3/ bekezdésben foglalt kivétellel – 30 000 Ft-ig terjedő pénzbírsággal sújtható az, aki a közterületet engedély nélkül igénybe veszi, azt az engedélytől eltérő módon használja és e tevékenységével a rendelet 7. paragrafusában meghatározott figyelmeztetés ellenére sem hagy fel.

³ Hatályon kívül helyezte az a/és b/ pontot a 13/2004 /IV.30./ ÖR 3.§/2/ Hatályos: 2004 V.01-től

/3/ Aki hirdetőtáblát, hirdető berendezést, hirdetés céljára szolgáló ábrázolást engedély nélkül e célra ki nem jelölt helyen létesít, azzal szemben az egyes szabálysértésekről szóló 218/1999 /XII.28./ Korm. rend. szabályai szerint kell eljárni.

A rendelet hatálya

8.§

/1/ E rendelet hatálya Jászszeptandrás község közigazgatási területére terjed ki.

/2/ E rendelet 2001. július 1-én lép hatályba.

/3/ E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti az 1991. évi 16. számú önkormányzati rendelet VIII. fejezetének 22-27. szakaszában szabályozott rendelkezései.

Kelt: Jászszeptandrás Község Képviselettestületének 2001. május 31-én tartott ülésén.

Kerek Éva sk.
polgármester

Márkus Erika sk.
jegyző

A kivonat hitelül:

1. sz melléklet⁴

KÖZTERÜLET HASZNÁLATRA VONATKOZÓ BÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely egyrésztől létrejött Jászszentandrás Község Polgármestere, _____ mint
bérbeadó, másrésztől _____ név, _____
lakcím mint bérlő között az alábbiak szerint:

1. A bérbeadó bérbe adja _____ céljára a tulajdonát képező
_____ megjelölésű ingatlanból _____ m² nagyságú részt,
melyet bérlők bérbe vesznek.
A _____ szerződés tárgyát képező
területen: _____

2. A szerződés _____ időre _____ év _____ hó
_____ napjától _____ év _____ hó _____ napjáig jött létre, összesen
_____ nap időtartamra.

3. A szerződő felek a bérleti díjat _____ Ft/m²/_____ + 25 % ÁFA összegben, azaz
_____ forintban határozzák meg.

4. A bérleti díjat a bérlő köteles _____ év _____ hó _____ napjáig befizetni, és a
befizetési csekket ezen időpontig a bérbeadó megbízottjának _____ -nak
felmutatni. Ezen kötelezettség elmulasztása esetén jelen szerződés hatályát veszti.

5. A bérlő az általa bérelt területet tovább bérbe nem adhatja.

6. A bérlő a szóban forgó területet saját veszélyére és felelősségére használhatja. A bérlő a 2.
Pontban megjelölt időtartam alatt köteles gondoskodni a bérelt terület tisztántartásáról és a
szerződés lejártát követően köteles azt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban
átadni.

Amennyiben a bérlő e kötelezettségének nem tesz eleget, úgy azt bérbeadó a bérlő
költségére jogosult elvégeztetni.

7. Egyéb kikötések:

⁴ Hatályon kívül helyezte: a 13/2004 /IV.30./ ÖR 3.§/2/ Hatályos: 2004 V.01-től

8 A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. Vonatkozó szabályai az irányadóak.

A szerződő felek a szerződést annak átolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Jászszentandrás, _____.

bérbeadó

bérlő