

# JÁSZSZENTANDRÁS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK

18/2006. (XII.27.)

## RENDELETE

### Az első lakáshoz jutók részére adható vissza nem térítendő támogatásról /egységes szerkezetben/

Jászszeptandrás község Önkormányzati Képviselőtestülete a lakáscélú állami támogatásról szóló 12/2001/I.31./ Kormányrendelet 23.§ /1/bek a/ pontja, valamint /2/ bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Jászszeptandrásen letelepedő első lakáshoz jutók részére vissza nem térítendő juttatásként támogatást biztosít, melynek szabályozására az alábbi rendeletet alkotja:

#### I.

#### A rendelet hatálya

#### 1. §

- /1/<sup>1</sup> A rendelet hatálya kiterjed azon családokra, élettársi kapcsolatban élő párokra gyermekét egyedül nevelő személyekre, egyedülálló személyekre, akiknek lakástulajdona /résztulajdon, haszonélvezeti jog/ lakrész állandó használati joga, vagy bérleti jogviszonya nincs és eddig nem is volt, önálló lakásnak nem minősülő tulajdoni hányaddal sem rendelkeznek, illetve korábban sem rendelkeztek. Kivéve, ha a résztulajdonhoz, tulajdoni hányadhoz öröklés útján jutottak hozzá és a lakást nem ők lakják.
- /2/ Aki lakásszerzését /építés, vásárlás/ Jászszeptandrás község közigazgatási területén kívánja megoldani letelepedési szándékkal, s e szándékát érvényes építési engedéllyel, vagy adásvételi illetve elővásárlási szerződéssel igazolja.
- /3/ Akik -de legalább az egyik fél- Jászszeptandrás községben a kérelem benyújtását megelőzően legalább 3 éve bejelentett lakóhellyel rendelkeznek.
- /4/ Akiknek élettársi kapcsolata bizonyíthatóan legalább 6 hónapja fennáll
- /5/ Az 1.§. /1-4/ bekezdésében foglaltaknak együttesen kell fennállnia.

#### 2. §

Támogatás csak akkor nyújtható, ha az építeni, vásárolni kívánt lakás szobaszáma nem haladja meg a lakáscélú állami támogatásokról szóló jogszabályban meghatározott méltányolható lakásigény felső határát, feltéve, hogy átlagos költségintű a lakás építése. illetve vásárlása.

#### 3. §

Támogatást azok a családok igényelhetnek, akik önhibájukon kívül létrejött jövedelmi, vagyoni, szociális helyzetük alapján nem képesek lakásgondjaikat megoldani, és a havi egy főre jutó nettó jövedelmük nem haladja meg a

<sup>1</sup> Módosította: 3/2010 (III.22.) ÖR 1 §-a Hatályos :2010.04.01-től

mindenkori minimum munkabér másfélszeresét.

- 2 -

Az átlagos havi jövedelem alapját a kérelem benyújtásának időpontját megelőző 12 teljes hónapban élvezett jövedelem összegének 1/12-ed része képezi.

#### **4. §**

A támogatás

a./ vételnél az eredeti szerződés kelezésétől számított 4 hónapnál nem régebbi adás-vételi szerződés

b / építésnél a jogerőre emelkedéstől számított 6 hónapnál nem régebbi építési engedély becsatolása alapján folyósítható

## **II.**

### **A támogatás mértéke**

#### **5. §**

A támogatásban részesíthető lakással nem rendelkező családok körén belül is elsőbbséget élveznek:

- két és többgyermekes családok,
- gyermeküket egyedül nevelők,
- a tartósan beteg, munkaképtelen gyermeket nevelő családok,
- a volt állami neveltek,
- a pályakezdő fiatalok,

#### **6. §**

A támogatás mértéke:

/1/ vissza nem térítendő támogatás esetén:

Új lakás építése esetén 150.000 Ft

lakásvásárlás esetén 200.000 Ft.

#### **7. §**

Minden esetben vizsgálni szükséges a család vagyoni helyzetét, s annak figyelembevételével egyéni elbírálás alapján válthat jogosulttá a támogatásra.

#### **8.§**

Amennyiben a támogatásban részesített építtető, vásárló a lakást másra átruházza, úgy lakásgondjának megoldásához újabb támogatást kaphat

#### **9. §**

A támogatás csak egy alkalommal vehető igénybe.

### **III.**

#### **A támogatás módja**

##### **10. §**

A kérelmeket a Polgármesteri Hivatalnál lehet előterjeszteni.

##### **11. §**

A kérelmeket az Egészségügyi-és Szociálpolitikai Bizottság bírálja el és arról a képviselőtestületet tájékoztatja.

##### **12. §**

Az összeg kifizetése csak az adásvételi szerződés megkötése után, annak bemutatása, becsatolása mellett történhet.

##### **13. §**

A támogatást vissza kell fizetni,  
a./ ha a lakásszerzés meghiúsul,  
b./ ha a támogatással szerzett lakást 5 éven belül elidegenítik  
c./ ha a támogatásban részesített személyek olyan valótlan adatot közölnek,  
amely számukra előnyt jelentene, különösen, ha jövedelmi, vagyoni  
viszonyaikról adott nyilatkozatuk valótlan adatot tartalmaz.

### **IV.**

#### **A támogatás pénzügyi forrása**

##### **14. §**

Az alap keretjelleggel működik, az éves pénzügyi tervben meghatározott összeg felhasználásáig.

### **V.**

#### **Egyéb rendelkezések**

##### **15. §**

(1) E rendelet 2007.január 1-én lép hatályba.

- 4 -

(2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti az első lakáshoz jutók részére adható vissza nem térítendő támogatásról szóló 3/1991.(V.17.)önkormányzati rendelet, az azt módosító 2/1992.(I.30.),az 5/1996.(III.28.), a 3/1998.(III.26.), az 5/1999.(II.25.),a 2/2002.(II.28.), 5/2002.(III.29.), a 12/2004.(IV.30.), a 7/2005.(V.30.) rendeletek, az 5/2006.(III.31.)rendelet 1.§-a.

Banka Ferenc sk.  
polgármester

Márkus Erika sk.  
jegyző

Kelt: Jászszentandrás Önkormányzata Képviselő-testületének 2006.december 21-i ülésén.

A kivonat hitelül:

Kihirdetési záradék:

Ez a rendelet 2006.december .... napján kihirdetésre került.

Márkus Erika  
jegyző