

**JÁSZSZENTANDRÁS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK**

8/2010. (XI.29.)

ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

A HELYI ADÓKRÓL

Jászszeptandrás község önkormányzati képviselőtestülete a helyi adókról szóló 1990.évi C. törvény (a továbbiakban Ht.) 1. § (1) bekezdésében és a 6. §-ában kapott felhatalmazás alapján a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8.§ (4) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

A rendelet hatálya

1.§

- (1) Ezen önkormányzati rendelet Jászszeptandrás község közigazgatási területére terjed ki.
- (2) Ezen rendeletben meghatározott helyi adók a rendelet 2.§, 6.§, 11.§. 17. §-ában meghatározott adóalanyokra terjed ki.

Magánszemélyek kommunális adója

Az adó alanya

2.§

- (1) Kommunális adófizetési kötelezettség terheli a 2 . § (2) valamint (3) bekezdésben meghatározott magánszemélyt, továbbá azt a magánszemélyt is, aki az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik. Amennyiben a lakásbérleti jogviszony alanyai bérlőtársak, akkor valamennyi bérlőtárs által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban megjelölt magánszemély tekintendő az adó alanyának. Ilyen megállapodás hiányában a bérlőtársak egyenlő arányban adóalanyok. (Ht.:24.§.)
- (2) a) Az adó alanya (3.§) az, aki a naptári év (továbbiakban: év) első napján az építmény tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben az építményt az ingatlan -nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya. (A tulajdonos, a vagyoni értékű jog jogosítottja a továbbiakban együtt: tulajdonos.)

b) Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettséggel egy tulajdonost is felruházhatnak.

c) Társasház, - garázs és –üdülő esetén a tulajdonosok önálló adóalanyok, a közös használatú helyiségek után az adó alanya az említett közösség.(Ht.: 12.§) (3) valamint az adó (Ht.3 .§-ban meghatározott) alanya az, aki az év első napján a telek tulajdonosa.

Ingatlan nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog, illetőleg több tulajdonos esetén a 1.) bekezdésben foglaltak az irányadók. (Ht.: 18.§) meghatározott magánszemélyt,

A kommunális adó keletkezése és megszűnése

3.§

- (1) a) Az adókötelezettség a használatbavételi, illetőleg a fennmaradási engedély jogerőre emelkedését követő év első napján keletkezik. Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény esetében az adókötelezettség a tényleges használatbavételt követő év napján keletkezik.
- b) Az adókötelezettséget érintő változást (így különösen a hasznos alapterület módosulását, az építmény átminősítését) a következő év első napjától kell figyelembe venni.
- c) Az adókötelezettség megszűnik az építmény megszűnése évének utolsó napján. Az építménynek az év első felében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik.
- d) Az építmény használatának szünetelése az adókötelezettséget nem érinti. (Ht.: 14.§)
- (2) a) Az adókötelezettség a földrészlet belterületbe vonásáról szóló önkormányzati határozat közzétételét, továbbá a telek mezőgazdasági művelés alól való kivonását és/vagy művelési ág törlését követő év napján, illetve az építmény megsemmisülése, lebontása esetén a megsemmisülést, lebontást követő félév első napján keletkezik.
- b) Az adókötelezettség megszűnik a telek külterületté minősítéséről szóló önkormányzati határozat közzététele, továbbá a telek művelési ágba sorolása és tényleges mezőgazdasági művelésének megkezdése félévének utolsó napján.
- c) Az adókötelezettségben bekövetkező – a)-b) pontban nem említett – változást a következő év első napjától kell figyelembe venni.
- (3) A 2 §.(1) bekezdésében foglalt lakásbérleti jog esetén az adókötelezettség a lakásbérleti jogviszony létrejöttét követő év első napján keletkezik és a jogviszony megszűnése évének utolsó napján szűnik meg.
- (4) A lakásbérleti jogviszonynak az év első felében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik.

A magánszemélyek kommunális adójának mértéke:

4.§

- (1) Az adó mértéke adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként: **5000Ft/év**

Az adó megfizetése

5. §

(1) Az adót két egyenlő részletben, az első részletet minden év március 15. napjáig, a második részletet szeptember 15. napjáig lehet adópótlék mentesen megfizetni.

Idegenforgalmi adó

Az adókötelezettség, az adó alanya

6. §

Adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt aki nem állandó lakosként az önkormányzat illetékes területén legalább egy vendégéjszakát eltölt.

Adómentesség

7. §

(1) A rendelet 6.§ (1) bekezdésének a) pontja szerinti adókötelezettség alól mentes:

- a) a 18.életévét be nem töltött magánszemély,
- b) a gyógyintézetben fekvőbeteg szakellátásban részesülő vagy szociális intézményben ellátott magánszemély,
- c) a közép- és felsőfokú oktatási intézménynél tanulói vagy hallgatói jogviszony folytán, a szakképzés keretében, a szolgálati kötelezettség teljesítése, vagy a településen székhellyel, vagy telephellyel rendelkező, vagy a 37.§ 2. bekezdése szerinti tevékenységet végző vállalkozó esetén vállalkozási tevékenység vagy ezen vállalkozó munkavállalója által folytatott munkavégzés céljából az önkormányzat illetékességi területén tartózkodó magánszemély, továbbá
- d) Az önkormányzat illetékességi területén lévő üdülő tulajdonosa vagy bérlője, továbbá a használati jogosultság időtartamára a lakásszövetkezet tulajdonában álló üdülő használati jogával rendelkező lakásszövetkezeti tag, illetőleg a tulajdonos, a bérlő hozzátartozója, valamint a lakásszövetkezet tulajdonában álló üdülő használati jogával rendelkező lakásszövetkezeti tag használati jogosultságának időtartamára annak hozzátartozója. (Ht.: 31.§)

Az adó alapja

8. §

Az adó alapja:

a 6.§ szerinti adókötelezettség esetén: a megkezdett vendégéjszakák száma

Az adó mértéke

9. §

Az adó mértéke:

a 8.§ alapján: személyenként és vendégéjszakánként: **350.-Ft.**

Az adó beszedésére kötelezett

10. §

(1) A 6.§ (1) bekezdésének a) pontja alapján fizetendő adót:

- a) kereskedelmi szálláshelyeken, a csónakházakban és az üdülőtelepeken a szolgáltatásért esedékes összeggel együtt az üzemeltető,
 - b) a szervezett üdülésre beutaltaktól a beutaló jegy átadása alkalmával az üdülőt fenntartó szerv,
 - c) a fizető vendéglátó szálláshelyeken fogadott vendég után járó adót a szálláshelyi díjjal együtt a szállásadó, illetőleg a közvetítésre jogosított szerv,
 - d) az a)-c) pont alá nem tartozó bármely ingatlan (építmény, telek) üdülés céljára történő bérbeadása, ingyenes használatra átadása esetén az ingatlan bérbelvevőjétől (használójától) az egész bérleti, használati időre egy összegben az ingatlan tulajdonosa vagy az ingatlannal rendelkezni jogosult szedi be,
- (2) Az 1) bekezdés szerinti fizetendő idegenforgalmi adót az adóbeszedésre kötelezett akkor is tartozik befizetni, ha annak beszedését elmulasztotta. (Ht.: 34.§)

Helyi iparúzési adó

Az adókötelezettség és az adó alanya

11. §

- (1) Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén állandó, vagy ideiglenes jelleggel végzett vállalkozási tevékenység /továbbiakban: iparúzési tevékenység /.
- (2) Az adó alanya a vállalkozó.
- (3) Adóköteles iparúzési tevékenység: a vállalkozó e minőségben végzett nyereség-, illetőleg jövedelemszerzésre irányuló tevékenysége. (Ht.36.§)
- (4) A vállalkozó állandó jellegű iparúzési tevékenységet végez az önkormányzat illetékességi területén, ha ott székhellyel, telephellyel rendelkezik, függetlenül attól, hogy tevékenységét részben vagy egészben székhelyén (telephelyén) kívül folytatja.
- (5) Ideiglenes jellegű az iparúzési tevékenység, ha az önkormányzat illetékességi területén az ott székhellyel, telephellyel nem rendelkező vállalkozó
 - (a) piaci és vásároló kiskereskedelmet folytat,
 - (b) Építőipar i tevékenységet folytat illetőleg természeti erőforrást tár fel vagy kutat, feltéve, hogy folyamatosan vagy megszakításokkal tár fel tevékenység időtartama adóéven belül a 30 napot meghaladja, de nem éri el a 181napot. Ha a tevékenység időtartama a 180 napot meghaladja, akkor a tevékenység végzésének helye telephelynek minősül. (Ht.37.§)
 - (c) bármely – az a) és b) pontba nem sorolható – tevékenysége ha annak folytatásából közvetlenül bevételre tesz szert, feltéve ha egyetlen székhellyel sem telephellyel.

Az adókötelezettség keletkezése és megszűnése

12. §

- (1) Az adókötelezettség az iparüzési tevékenység megkezdésének napjával keletkezik, és a tevékenység megszűntetésének napjával szűnik meg.
- (2) Az Önkormányzat illetékességi területén ideiglenes /alkalmi/ jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén, a tevékenység végzésének időtartama az irányadó az adókötelezettség időbeni terjedelmére. (Ht.38.§).

Az adó alapja

13. §

- (1) Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó alapja a nettó árbevétele, csökkentve az eladott áruk beszerzési értékével, a közvetített szolgáltatások értékével, az anyagköltséggel, továbbá az alapkutatás alkalmazott kutatás, kísérleti fejlesztés adóévben elszámolt közvetlen költségével. Mentés az adóalapnak az a része, amely a külföldön létesített telephelyen végzett tevékenységből származik.
- (2) Ha a vállalkozó több önkormányzat illetékességi területén végez állandó jellegű iparüzési tevékenységet, akkor az adó alapját –a tevékenység sajátosságaira leginkább jellemzően a vállalkozónak kell a Ht. 3. számú mellékletében meghatározottak szerint megosztania.
- (3) Ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetében az adót a tevékenység végzésének naptári napjai alapján kell megállapítani. Minden megkezdett nap egy napnak számít. (Ht. 39 §)

Az adó mértéke

14. §

- (1) Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az évi adómérték az adóalap 1,5 %-a.
- (2) Ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adóátalány naptári naponként :
 - a) 12 § (5) bekezdés a.) pontja szerinti tevékenység végzés után: 500,- Ft.
 - b) 12.§ (5) bekezdés b) és c) pontja szerinti tevékenység végzés után: 5.000,- Ft

Az adó bevallása

15. §

Az iparüzési adóról az adóévet követő év május 31-ig kell bevallást tenni. A naptári évtől eltérő üzleti évet választó adózó adóbevallását az adóév utolsó napját követő 150. napig nyújtja be /1990: XCI. törvény .22.§ (1) bekezdés.

Az adóelőleg megállapítása és az adó megfizetése

16. §

Az adóelőleg megállapítására és az adó megfizetésére a Ht. 41.§- 42.§ rendelkezése az irányadó.

Építményadó

Adókötelezettség

17. §

- (1) Adókötelezettség az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (a továbbiakban együtt: építmény).
- (2) Az építményadó alkalmazásában az építményhez tartozik az építmény rendeltetésszerű használatához szükséges – az épületnek minősülő építmény esetén annak hasznos alapterületével, épületnek nem minősülő építmény esetén az általa lefedett földrészlettel egyező nagyságú – földrészlet.
- (3) Az adókötelezettség az építmény valamennyi helyiségére kiterjed, annak rendeltetésétől, illetőleg hasznosításától függetlenül.

Az adó alanya
18. §

A 2.§ (2) bekezdés a)-b)-c) pontjában foglaltak az irányadóak.

Az adómentesség
19. §

Mentes az adó alól:

- a) a szükséglakás
- b) a gyógy-vagy üdülőhelynek nem minősülő kis településen fekvő komfort nélküli lakásból 100m².
- c) a szociális, egészségügyi és gyermekvédelmi, illetőleg a nevelési-oktatási intézmények céljára szolgáló helyiség,
- d) a költségvetési szerv, az egyház tulajdonában álló építmény,
- e) az ingatlan nyilvántartási állapot szerint állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló épület vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló épület (pl: istálló, üvegház, terménytároló, magtár, műtrágyatároló) feltéve, hogy az épületet az adóalany rendeltetésszerűen állattartási, növénytermesztési tevékenységéhez kapcsolódóan használja.
- f) kereskedelmi egység
- g) szállásépület
- h) egyéb nem lakáscéljára szolgáló épület
- i) lakás

Az adókötelezettség keletkezése, változása és megszűnése
20. §

A 3.§ (1) bekezdés a)-b)-c)-d) pontjában az irányadók.

Az adó alapja
21. §

Az adó alapja építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

Az adó mértéke
22. §

Az adó évi mértéke : 500.-Ft/m².

Az adó bevallása és megfizetése
23. §

- (1) Adóbevallást az adókötelezettség keletkezését követő 15 napon belül kell tenni.
- (2) Az adót két egyenlő részletben, az első részletet minden év március 15.napjáig, a második részletet szeptember 15. napjáig lehet adópótlék mentesen megfizetni.

Értelmező rendelkezések

24. §

- (1) Eltérő szabály hiányában a e rendeletben alkalmazott fogalmak értelmezésére a Ht.52. §-ban foglaltak az irányadók.
- (2) Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a Ht., valamint az adózás rendjéről szóló 2003. XCII. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

Záró rendelkezések

25. §

- (1) Ez a rendelet 2011.01.01.-én lép hatályba.
- (2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg a helyi adókról szóló 17/2003./XII.01./ önkormányzati rendelet, és az ezt módosító 18/2004./V.24./, 26/2004./XI.29./, 10/2006./XII.01./ önkormányzati rendelet hatályát veszti.

Kelt: Jászszentandrás Önkormányzati Képviselőtestület 2010. november 25-i ülésén.

Banka Ferenc sk.
polgármester

Márkus Erika sk.
kö르jegyző

A kivonat hitelélül:

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetésre került 2010. hó nap.

Márkus Erika
köरjegyző