

**Jászszeptandrás Község Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2025 (X.31)
önkormányzati rendelete**

a helyi önazonosság védelméről

[1] Jászszeptandrás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a helyben élők megélhetőségének elősegítését, különös tekintettel azokra, akik a településen élnek, dolgoznak vagy családi kapcsolatokkal bírnak.

[2] A rendelet összhangot kíván teremteni az egyéni jogok és a közösségi érdekek között úgy, hogy Jászszeptandrás község hagyományait, társadalmi rendjét és értékeit megőrizze a következő generációk számára is.

[3] Jászszeptandrás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény 22. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, valamint Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdésében a) pontjában foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Értelmező rendelkezések

1. §

E rendelet alkalmazásában:

- a) *helyi önazonosság*: a település múltjából eredő, a közösség által elismert hagyományok, értékek és szokások összessége, amelyek megkülönböztetik más településektől,
- b) *közösségi érték*: olyan közös normák, szokások, szimbólumok, rendezvények és helyi hagyományok, amelyeket a település közössége fontosnak tart identitása megőrzésében.

2. A helyi önazonosság védelmének eszközei

2. §

Jászszeptandrás Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi önazonosság védelmében az alábbi dologi és személyi jogvédelmi eszközöket vezeti be:

- a) Elővásárlási jog
- b) Lakcímlétesítés tilalma
- c) Lakcímlétesítés feltételhez kötése
- d) betelepülési hozzájárulás

3. Elővásárlási jog

3. §

(1) Az ingatlan betelepülőnek vagy mentességet nem élvező személynek történő eladása – ideértve a jogi személyek tulajdonában álló ingatlan adásvételét is – esetére elővásárlási jog illeti meg

- a) Jászszeptandrás Község Önkormányzatát
- b) az ingatlannal telekhatáros ingatlan tulajdonosa,
- c) az ingatlan fekvése szerinti településen ingatlantulajdonnal rendelkező személyt.

(2) Az önkormányzati elővásárlási jog célja:

- a) a közösségi célok biztosítása,
- b) a közösségi értékek megőrzése,
- c) a spekulatív célú ingatlanfelvásárlás visszaszorítása,
- d) a település népességmegtartó képességének növelése.

4. Lakcím létesítés általános feltételei

4. §

(1) A Jászszentandrás község közigazgatási területén lakcímet létesíteni kívánó betelepülő egyszeri 40.000 Ft-os betelepülési hozzájárulást köteles megfizetni az Önkormányzat részére, az Önkormányzat OTP banknál vezetett számlájára történő utalással. A befizetésről a jegyző igazolást állít ki.

(2) A betelepülési hozzájárulás megfizetésére a kérelem benyújtásával egyidejűleg köteles a betelepülő.

(3) El kell utasítani annak a betelepülőnek a kérelmét, aki az (1) bekezdésben meghatározott betelepülési hozzájárulást nem fizeti meg.

(4) A betelepülési hozzájárulásként megfizetett összeget a kérelem elutasítása esetén az Önkormányzat a döntés közlését követő 8 napon belül visszautalja a kérelmező részére.

(5) A lakcím létesítési kérelmet a betelepülő a vele egy háztartásban élő hozzátartozójával együtt is benyújthatja.

(6) A lakcím létesítési kérelmet és annak mellékleteit a Jászszentandrás Közös Önkormányzati Hivatal részére kell benyújtani:

- a) a digitális államról és digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló törvényben meghatározott elektronikus úton, vagy
- b) postai úton, vagy
- c) személyesen.

(7) A lakcím létesítés iránti kérelemhez csatolni kell:

- a) adásvételi, bérleti szerződést vagy a hozzátartozói jogállást bizonyító közokiratot vagy annak hiteles másolatát,
- b) a jelen rendelet 6. §-ban meghatározott tényeket igazoló közokiratokat,
- c) az 4. § (1) bekezdésében meghatározott betelepülési hozzájárulás megfizetését bizonyító okiratot.

(8) A lakcímlétesítési eljárás során a hiányosan benyújtott kérelem esetén a jegyző egy alkalommal 15 napos határidő mellett hiánypótlásra szólítja fel a betelepülőt. A hiánypótlásra előírt határidő jogvesztő.

(9) A Képviselő-testület kizárólag valamennyi szükséges dokumentum megléte esetén bírálja el a kérelmet.

(10) A lakcím létesítés iránti kérelmet jelen rendelet 1. melléklete tartalmazza.

5. Lakcím létesítés tilalma

5. §

(1) Jászszentandrás településen nem létesíthet lakcímet:

- a) az a nagykorú, aki a lakcím létesítési kérelem benyújtását megelőző 2 évben nem rendelkezik legalább 365 nap biztosított jogviszonnyal,
- b) aki személy elleni erőszakos bűncselekmény vagy kábítószerrel kapcsolatos bűncselekmények miatt büntetett előéletű,
- c) aki ellen büntetőeljárás van folyamatban,
- d) akinek bármilyen adótartozása van
- e) aki eltereléses eljárásban vett részt.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott feltételeket a Képviselő-testület egyedi eljárásban vizsgálja.

6. Lakcím létesítés feltételhez kötése

6. §

(1) Jászszentandrás község közigazgatási területén belül lakcím az alábbi feltételek együttes teljesülése esetén létesíthető:

- a) a betelepülő teljesítette az 4. §-ban meghatározott feltételeket,
- b) a betelepülő közokirattal igazolja, hogy a 5. § (1) b)–d) pontban meghatározott feltételek nem állnak fenn vele szemben,
- c) a betelepülő rendelkezik folyamatos biztosított jogviszonnyal, melyet igazol,
- d) a 21 évét be nem töltött betelepülő rendelkezik legalább 1 év bejelentett munkaviszonnyal
- e) a 21 évét töltött betelepülő rendelkezik legalább 2 év bejelentett munkaviszonnyal
- f) a betelepülő igazolja, hogy rendszeres, a minimálbért elérő jövedelemmel rendelkezik,
- g) a betelepülő igazolja, hogy bármilyen nyugdíj vagy nyugdíjszerű ellátásban részesül
- h) a betelepülő kiskorú hozzátartozója rendelkezik iskola, óvoda vagy bölcsődelátogatási igazolással,
- i) a betelepülni kívánt ingatlanban a már lakcímmel rendelkező személyeket is figyelembe véve az ingatlan alapterülete alapján az egy főre jutó négyzetméterek száma legalább 10,
- j) a Képviselő-testület a személyes meghallgatásán részt vett és pozitív elbírálásban részesült.

(2) A (1) bekezdés c) és d) pontja alól kivételt képez az a 30. életévét be nem töltött személy, aki aktív nappali felsőoktatási jogviszonnyal rendelkezik.

(3) Az (1) bekezdésben szabályozott együttes feltételek bármelyik megléte alól a Képviselő-testület a lakcímet létesítő személy kérelme alapján méltányosságból eltekinthet, ha a lakcímlétesítés, betelepülés mellett – a helyi önazonossághoz való jog tartalmán belül – méltányolható érvek hozhatók fel. A Képviselő-testület méltányosságból eltekinthet a lakcímlétesítési feltételek teljesítése alól, ha a lakcímet létesíteni kívánó személy részt vesz közfeladatok ellátásában, a település közösségi életében, eddigi tevékenysége, munkássága azt bizonyítja, hogy elkötelezett a települési értékek megőrzése iránt így betelepülésük az önkormányzat érdekében áll.

7. Jogellenes betelepülés jogkövetkezményei

7. §

(1) A Képviselő-testület a lakcímbejelentéssel összefüggő jogellenes betelepülés esetén kezdeményezi a betelepülő lakcímbejegyzésének törlését.

(2) Jogellenes betelepülés esetén a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló 2017. évi CXXV. törvényben meghatározott bírságot szab ki a Képviselő-testület.

(3) A bírság maximális összege természetes személyek esetén 200.000.- Ft. A Képviselő-testület a bírság összegéről egyedi eljárásban dönt.

8. Mentesség

8. §

(1) A Hötv. 6. §-ban meghatározott alanyi mentességek fennállta esetén a jegyző egyszerűsített eljárásban dönt.

(2) A mentesség megállapítása iránti kérelem jelen rendelet 2. mellékletét képezi.

(3) Az alanyi mentesség megállapítása iránti kérelemhez csatolandó:

- a) a Hötv. 6. § (1) bekezdés a) pontja szerinti mentesség esetén hatósági bizonyítvány (házassági, születési anyakönyvi kivonat) vagy személyi igazolvány, és tulajdoni lap,
- b) a Hötv. 6. § (1) bekezdés b) pontja szerinti mentesség esetén hatósági bizonyítvány, teljes bizonyítóerejű magánokiratba foglalt nyilatkozat,
- c) a Hötv. 6. § (1) bekezdés c) pontja esetén munkáltatói nyilatkozat,
- d) a Hötv. 6. § (1) bekezdés d) pontja esetén igazolás benyújtott állaspályázatról,
- e) a Hötv. 6. § (1) bekezdés e) pontja esetén a lakáscélú állami támogatás megítéléséről szóló támogatási okirat, támogatási szerződés, határozat vagy a támogatás tényét magában foglaló adásvételi szerződés,
- f) a Hötv. 6. § (1) bekezdés g) pontja esetén hallgatói jogviszony igazolás, beiratkozási nyilatkozat, elektronikus tanulmányi rendszerből kinyomtatott igazolás.

(4) A mentességek fennállta esetén a jegyző hatósági bizonyítványt állít ki a betelepülő részére a kérelem beérkezését követő 8 napon belül.

(5) A hiányosan beérkezett kérelem esetén a jegyző hiánypótlásra szólítja fel a kérelmezőt, 15 napos határidő mellett.

(6) A hiánypótlásra nyitva álló határidő eredménytelen eltelte esetén a kérelem elutasításra kerül.

9. Záró rendelkezések

9. §

Ez a rendelet 2025. december 1-jén lép hatályba.


Kolláth Bálint
polgármester




dr. Németh Adrienn
jegyző

A kivonat helyéül: Oláh

Lakcím (állandó lakcím és tartózkodási hely) létesítés iránti kérelem

1. A Kérelmező adatai:

1.1. Kérelmező neve: _____

1.2. Kérelmező jelenlegi lakcíme: _____

1.3. Kérelmező anyja neve: _____

1.3. Kérelmező elérhetősége (email; telefonszám): _____

1.4. A kérelem állandó lakcím/ tartózkodási hely létesítésére irányul. *(a megfelelő aláhúzendő)*

2. Fent jegyzett kérelmező kérem T. Képviselő-testületet, hogy az alábbi ingatlanban részemre és hozzátartozóim részére a lakcímlelésítéshez hozzájárulni szíveskedjen. Kijelentem, hogy a kérelem 4. pontjában meghatározott dokumentumokat hiánytalanul csatoltam, a betelepülési hozzájárulást az Önkormányzat részére megfizettem.

3. Hozzá tartozókra vonatkozó adatok:

3.1. Hozzá tartozó neve: _____

3.2. _____ Hozzá tartozó _____ jelenlegi
lakcíme: _____

Hozzá tartozó anyja neve: _____

3.3. Hozzá tartozó neve: _____

3.4. _____ Hozzá tartozó _____ jelenlegi
lakcíme: _____

Hozzá tartozó anyja neve: _____

3.5. Hozzá tartozó neve: _____

3.6. _____ Hozzá tartozó _____ jelenlegi
lakcíme: _____

Hozzá tartozó anyja neve: _____

3.7. Hozzá tartozó neve: _____

3.8. _____ Hozzá tartozó _____ jelenlegi
lakcíme: _____

Hozzá tartozó anyja neve: _____

3.9. Hozzá tartozó neve: _____

3.10. _____ Hozzá tartozó _____ jelenlegi
lakcíme: _____

Hozzá tartozó anyja neve: _____

3.11. Hozzá tartozó neve: _____

3.12.	Hozzá tartozó	jelenlegi
lakcíme:	_____	

Hozzá tartozó anyja neve: _____

4. Létesítendő lakcímre vonatkozó adatok:

4.1. Lakcím létesítési kérelemmel érintett ingatlan helyrajzi száma: _____

4.2. Lakcím létesítési kérelemmel érintett ingatlan természetbeni
címe: _____

5. Csatolandó mellékletek:

5.1. Igazolás a betelepülési hozzájárulás megfizetéséről

5.2. Igazolás biztosítási jogviszony meglétéről

5.3. Igazolás, hogy a Rendelet 6. § (1) b)-d) pontban meghatározott feltételek nem állnak fenn vele szemben

5.4. Igazolás munkaviszony fennálltáról

5.5. Jövedelemigazolás

5.6. Igazolás iskola, óvoda vagy bölcsőde látogatásról

5.7. Betelepülő 25. életévét be nem töltött személy aktív nappali felsőoktatási jogviszonyának igazolása

5.8. Fent írott kérelmező jelen okirat aláírásával kijelentem, hogy a feltüntetett adatok és a csatolt mellékletek a valóságnak megfelelnek.

5.9. Jászszentandrás, 20.....

5.10. _____

kérelmező

A Hótv. 6. §-ban meghatározott alanyi mentesség igazolására vonatkozó kérelem

1. Alulírott , (anya neve:..... ,

születésihely idő: , állandó
lakcím:.....) kérem a Jászszentandrási Közös Önkormányzati
Hivatal jegyzőjét, hogy a Hótv. 6. §-ban fennálló mentességem lakcímlétesítés céljából igazolni
szíveskedjen.

2. A mentességi ok, amely alapján jogosult vagyok külön bírálat nélkül lakcímet létesíteni (megfelelő
aláhúzendő):

2.1. Hótv. 6. § (1) bekezdés a) pont,

2.2. Hótv. 6. § (1) bekezdés b) pont,

2.3. Hótv. 6. § (1) bekezdés c) pont,

2.4. Hótv. 6. § (1) bekezdés d) pont,

2.5. Hótv. 6. § (1) bekezdés e) pont,

2.6. Hótv. 6. § (1) bekezdés f) pont,

2.7. Hótv. 6. § (1) bekezdés g) pont,

2.8. Hótv. 6. § (1) bekezdés h) pont,

2.9. Hótv. 6. § (1) bekezdés i) pont,

3. Jelen okirat aláírásával kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek, a nyilatkozatom
alátámasztásához szükséges dokumentumokat csatoltam az önkormányzati rendeletben foglaltaknak
megfelelően.

3.1. Jászszentandrás, 20.....

3.2. _____

kérelmező

Végső előterjesztői indokolás

A helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény (továbbiakban: Höt.) 22. § (2) bekezdésében felhatalmazást kap a települési önkormányzat, arra, hogy a települést védelemben részesítheti hagyományos társadalmi rendjét és befolyásolhatja annak fejlődési irányát és rendelettel jogvédelmi eszközök alkalmazását vezetheti be.

Jászszentandrás Község Önkormányzata Képviselő-testületének az Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva vált szükségessé a helyi önazonosság védelméről szóló önkormányzati rendelet megalkotása és bevezetése tekintettel arra, hogy rendelet összhangot kíván teremteni az egyéni jogok és a közösségi érdekek között úgy, hogy Jászszentandrás község hagyományait, társadalmi rendjét és értékeit megőrizze a következő generációk számára is.

a helyi önazonosság védelméről szóló önkormányzati rendelet előzetes hatásvizsgálata

A 2011. január 1-jétől hatályos, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. §-a szerint:

17. § (1) A jogszabály előkészítője – a jogszabályban feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit.

(2) A hatásvizsgálat során vizsgálni kell

- a.) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
 - aa.) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait
 - ab.) környezeti és egészségi következményeit,
 - ac.) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
- b.) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
- c.) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

Jászszentandrás Község Önkormányzatának, a helyi önazonosság védelméről szóló rendeletében foglaltak várható hatásai – a Jat 17. § (2) bekezdésében foglalt elvárások tükrében – az alábbiak szerint összegezhetők:

1. A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása

A jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai

aa.) *A társadalmi hatásai:* A rendelet bevezetése lehetőséget ad az önkormányzatoknak, hogy – saját döntésük alapján – szabályozzák a településük fejlődését, megőrizve a hagyományaikat, társadalmi rendjüket és értékeiket.

A Tervezet gazdasági, költségvetési hatásai: a helyi önazonosság védelméről szóló rendelet bevezetésével növekszik az önkormányzat bevétele az egyszeri betelepülési hozzájárulás összegének befizetésével. A hozzájárulásból származó bevétel az önkormányzati költségvetés bevétele, mely által az önkormányzat főösszege növelhető, melynek következtében feladatait magasabb színvonalon láthatja el.

ab.) A jogszabály környezeti és egészségi következményei:

A rendelet a jelenlegi helyzethez viszonyított környezeti és egészségi következményei, eltérései nincsenek.

ac.) A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A rendelet megalkotása különösebb adminisztratív terhet nem ró az önkormányzatra.

1. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A jogalkotás elmaradásának közvetlen jogi következménye nincs, a rendelet megalkotásának elmaradása esetén az önkormányzat nem alkalmazhat jogvédelmi eszközöket.

1. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelet a meglévő személyi, szervezeti feltételekkel alkalmazható. A tárgyi, pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Jászszentandrás, 2025. szeptember 26.



Dr. Németh Adrienn
jegyző

